ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Ленинградский пр-т д 103-109

г. Калининград «14» Февраля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2648,- **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №14 дома №109 по ул Ленинградскому пр в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1393,8 **кв.м.,** что составляет 52,6 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления.
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора

«За» 485,4 **кв.м.,-** 35 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 18 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 19,5 **%** **Воздержались —** 45,5 **%**

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 272,3 **кв.м.,-** 19,5 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 10,3 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 35 **%** **Воздержались —** 45,5 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на региональном **счете многоквартирного дома.**

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 1284 **кв.м.,-** 85 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 45 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 15 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления.
Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №103-109 по ~~ул.~~ Ленинградскому пр-ту в г. Калининграде.

«За» 1140,8 **кв.м., -** 82 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 43 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0 % Воздержались — 18 %

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качест владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качест владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

«За» 314,9 **кв.м.,-** 22,5 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 11,7 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — ___% Воздержались — 77,5 **%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: _____ собственни помещения №11 дома №105 по ул. Ленинский в г. Калининграде.